

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 6 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год (7 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 313,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 766,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			546,50	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		26,73	1 188 036,79	1 586 129,42
Работы по уборке придомовой территории		3,91	173 805,15	173 805,15
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	104 863,91	104 863,91
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,36	289 527,94	687 620,56
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,09	226 205,54	226 205,54
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	103 538,12	103 538,12
Работы по дератизации и дезинсекции		1,12	42 993,57	42 993,57
Работы по управлению МКД		5,56	247 102,56	247 102,56

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 125 868,49	1 197 667,46
Содержание и текущий ремонт	1 103 183,70	1 172 814,20
Коммунальные услуги	1 103 183,70	1 172 814,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 684,79	24 853,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 174,49	1 262,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 175,34	1 260,86
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)	20 334,96	22 330,09
Дебиторская задолженность	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	106 866,07	89 234,07
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	180 098,19	125 931,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
	166,33	78,51
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	162,87	77,35
	1 995,13	0,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	177 773,86	125 775,36

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов